

An den Stiftungsrat der

Stiftung förderraum

Poststrasse 15
9000 St. Gallen

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2025

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1.2025 bis 31.12.2025)

24. März 2026
21117110/msu

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der Stiftung förderraum, St. Gallen

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Stiftung förderraum - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

St. Gallen, 24. März 2026

BDO AG

Philippe Mattle
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Marion Schuchert
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilage:
Jahresrechnung

Stiftung förderraum, 9000 St. Gallen**Bilanz per 31. Dezember 2025**

	<i>Anhang</i>	31.12.2025	31.12.2024
		CHF	CHF
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	2.1	4'876'649	4'102'760
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		2'486'674	2'777'814
Übrige kurzfristige Forderungen		98'236	93'360
Vorräte		34'578	37'946
Aktive Rechnungsabgrenzungen		125'825	169'739
<i>Total Umlaufvermögen</i>		<u>7'621'961</u>	<u>7'181'619</u>
Anlagevermögen			
Sachanlagen	2.2	4'645'516	4'953'696
<i>Total Anlagevermögen</i>		<u>4'645'516</u>	<u>4'953'696</u>
Total Aktiven		<u>12'267'477</u>	<u>12'135'315</u>
		31.12.2025	31.12.2024
		CHF	CHF
PASSIVEN			
Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		-446'643	-356'612
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2.3	-124'440	-124'440
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		-233'006	-184'681
Passive Rechnungsabgrenzungen		-1'008'586	-1'060'653
<i>Total kurzfristiges Fremdkapital</i>		<u>-1'812'675</u>	<u>-1'726'387</u>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2.4	-6'681'700	-6'806'140
Fondskapital	2.5	-1'280'457	-1'464'454
Rückstellungen	2.6	-675'000	-390'000
<i>Total langfristiges Fremdkapital</i>		<u>-8'637'157</u>	<u>-8'660'594</u>
<i>Total Fremdkapital</i>		<u>-10'449'832</u>	<u>-10'386'981</u>
Eigenkapital			
Gebundenes Kapital	2.7	-137'000	-137'000
Erarbeitetes Kapital		-1'644'654	-1'563'978
Jahresergebnis (Plus = Verlust / Minus = Gewinn)		-35'991	-47'356
<i>Total Eigenkapital</i>		<u>-1'817'645</u>	<u>-1'748'334</u>
Total Passiven		<u>-12'267'477</u>	<u>-12'135'315</u>

Stiftung förderraum, 9000 St. Gallen

Betriebsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025

	<i>Anhang</i>	2025	2024
Ertrag	2.8	CHF	CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		6'927'477	6'582'005
Subventionen und Beiträge		15'385'082	14'216'067
Übrige Erträge	2.9	133'905	155'796
Total Betrieblicher Ertrag		22'446'464	20'953'868
Materialaufwand		-1'299'065	-1'200'124
Personalaufwand		-15'613'373	-14'449'367
Übriger betrieblicher Aufwand	2.10	-4'785'326	-4'550'042
Abschreibungen		-592'553	-577'439
Total Betrieblicher Aufwand		-22'290'317	-20'776'972
Betriebsergebnis		156'147	176'896
Finanzertrag		79	448
Finanzaufwand		-120'235	-129'988
Total Finanzerfolg		-120'156	-129'540
Jahresergebnis		35'991	47'356

Stiftung förderraum, 9000 St. Gallen

Anhang

Zweck der Stiftung förderraum

Der förderraum engagiert sich für Menschen mit einem erhöhten Unterstützungsbedarf bei der Integration in die Gesellschaft und in die Arbeitswelt. Mit Wohn-, Arbeits- und Ausbildungsmöglichkeiten sorgt er dafür, dass alle ihr Leben so aktiv und selbstbestimmt wie möglich gestalten können. Der förderraum ist eine gemeinnützige Organisation mit über 30 Jahren Erfahrung in der fachgerechten Begleitung von Menschen mit einer Beeinträchtigung.

Mit kollektiven und individuellen Wohnformen bietet der förderraum Unterstützung bei einer möglichst selbstbestimmten Bewältigung des Alltags. Dabei kommt eine ganzheitliche, flexible und durchlässige Betreuungskette zum Tragen: Von der Intensivbetreuung in einer Wohngruppe bis zur punktuellen Unterstützung im Rahmen einer individuellen Wohnbegleitung.

Mit einem vielfältigen Angebot an begleiteten und betreuten Arbeits- und Ausbildungsmöglichkeiten verbessert er ausserdem die beruflichen Chancen von Menschen mit einer Beeinträchtigung. Die Tätigkeiten erfolgen in einem wirtschaftsnahen, unternehmerisch organisierten und durchlässigen Umfeld und bietet Menschen mit einer Beeinträchtigung zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten.

1 Grundsätze

1.1 Allgemein

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze sind nachfolgend beschrieben.

1.2. Bewertungsgrundsätze zu einzelnen Bilanzpositionen:

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände, Postcheck- und Bankguthaben welche zum Nominalwert bewertet werden.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten, abzüglich der notwendigen Wertberichtigung.

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den durchschnittlichen Anschaffungs- und Herstellkosten bzw. zum tieferen realisierbaren Marktwert. Zusätzlich wurde noch der Warendrittel abgeschrieben.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwands- und Ertragspositionen resultierende Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen und abzüglich Wertberichtigungen. Die Sachanlagen werden linear über die Nutzungsdauer abgeschrieben. Bei Anzeichen von Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

Die geschätzten Nutzungsdauern der Anlagen betragen:

Liegenschaften:	25 Jahre
Mobile Sachanlagen:	5 Jahre
Fahrzeuge:	5 Jahre
Informatik:	3 Jahre

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Bilanzierung erfolgt zum Nominalwert

Andere kurzfristige Verbindlichkeiten

Die Bilanzierung erfolgt zum Nominalwert

Passive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierende Passivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

2 Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

2.1 Flüssige Mittel

Flüssige Mittel

	2025	2024
	CHF	CHF
	4'876'649	4'102'760
	<u>4'876'649</u>	<u>4'102'760</u>

2.2 Sachanlagen

Liegenschaften
Mobilien, Einrichtungen
Fahrzeuge
Informatik und Kommunikationssysteme

	4'164'423	4'529'996
	154'630	201'033
	263'498	110'567
	62'965	112'100
	<u>4'645'516</u>	<u>4'953'696</u>

Stiftung förderraum, 9000 St. Gallen

Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen:		2025	2024
		CHF	CHF
Immobilien	Buchwert	3'998'384	4'355'435
Grundpfandrechte	Total nominell	10'771'000	10'771'000
hinterlegt zur Sicherung von Krediten		10'131'000	10'131'000
beanspruchte Kredite		6'806'140	6'930'580
<p>Zur Sicherstellung der Betriebskredite für das Hotel Dom (Arbeitsbereich) und die Wohngruppen wurden sämtliche derzeitige und zukünftige Betriebsbeiträge des Kantons St. Gallen und der Kantone, aus denen die jeweiligen Klienten stammen, abgetreten. Dieser Betriebskredit wird nicht beansprucht.</p>			
2.3	Kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	-124'440	-124'440
	Es handelt es sich um die Amortisation der Hypothekarschulden bzw. des Kantonsdarlehens im Jahr 2025 sowie Vorjahr.		
2.4	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-6'681'700	-6'806'140
	Es handelt sich um Hypothekarschulden und eines Darlehens mit einer längeren Laufzeit als 12 Monate.		
2.5	Fondskapital	1'280'457	1'464'454
	Das Fondskapital besteht aus folgenden Positionen:		
	Fonds für zukünftige Projekte	-371'198	-371'198
	Spendenfonds	-675'746	-812'711
	Im Jahr 2025 sind Spenden von CHF 86'396 eingegangen (Vorjahr rund CHF 313'932). Diese Spendengelder sind mehrheitlich für Projekte in Sargans bestimmt. Im Berichtsjahr wurden Fr. 223'360 Spendengelder verwendet.		
	Fondskapital für das Amt für Soziales:		
	- Leistungsvereinbarung Wohnen	-1'497'918	-1'475'845
	- Leistungsvereinbarung Tagesstruktur ohne Lohn	-137'340	-166'256
	- Leistungsvereinbarung Tagesstruktur mit Lohn	1'401'745	1'361'555
		-233'513	-280'546
	Gemäss Art. 21 BehG sind die anerkannten Einrichtungen verpflichtet zur Errichtung eines Schwankungsfonds. Den Schwankungsfonds müssen die Überschüsse und Defizite zugewiesen, bzw. entnommen werden. Auf Anweisung des Amt für Soziales sind die Schwankungsfonds im Fremdkapital auszuweisen.		
2.6	Rückstellungen	-675'000	-390'000
	Bildung von Rückstellungen für Infrastruktur für zukünftige Projekte.		
2.7	Gebundenes Kapital		
	Kapital für zukünftige Umbauprojekte	-137'000	-137'000

Stiftung förderraum, 9000 St. Gallen

2.8

Erfolgsrechnung nach Tätigkeitsgebiet im Jahr 2025					
	Arbeitsbereich	Wohnbereich	Cafeterien	Stiftung	Total
Ertrag					
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	5'583'796	152'739	1'190'013	0	6'926'549
Subventionen und Beiträge	8'596'188	5'800'492	503'162	0	14'899'843
Übrige Erträge	319'471	34'397	0	125'963	479'831
Total Betriebsertrag	14'499'455	5'987'629	1'693'176	125'963	22'306'223
Aufwand					
Materialaufwand	-867'421	0	-431'458	0	-1'298'879
Personalaufwand	-8'305'763	-3'803'156	-910'539	0	-13'019'458
Übriger betrieblicher Aufwand	-2'602'511	-1'379'393	-133'725	-33'447	-4'149'075
Abschreibungen	-290'543	-117'761	0	-81'360	-489'664
Total Betrieblicher Aufwand	-12'066'238	-5'300'310	-1'475'722	-114'807	-18'957'077
Betriebsergebnis	2'433'217	687'319	217'454	11'156	3'349'146
Finanzertrag	5	57	0	0	62
Finanzaufwand	-9'395	-35'182	-123	-7'598	-52'298
Total Finanzerfolg	-9'390	-35'124	-123	-7'598	-52'236
Umlagen	-2'143'870	-918'044	-199'001	0	-3'260'914
Jahresergebnis	279'957	-265'849	18'331	3'558	35'991

Erfolgsrechnung nach Tätigkeitsgebiet im Jahr 2024					
	Arbeitsbereich	Wohnbereich	Cafeterien	Stiftung	Total
Ertrag					
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	5'224'831	197'282	1'195'570	0	6'617'683
Subventionen und Beiträge	7'476'031	5'905'388	378'572	0	13'759'991
Übrige Erträge	278'710	33'835	0	131'217	443'762
Total Betriebsertrag	12'979'572	6'136'505	1'574'142	131'217	20'821'437
Aufwand					
Materialaufwand	-761'564	0	-437'704	0	-1'199'268
Personalaufwand	-7'689'887	-3'711'672	-858'086	0	-12'259'645
Übriger betrieblicher Aufwand	-2'429'598	-1'541'445	-99'721	-31'550	-4'102'314
Abschreibungen	-275'568	-123'039	0	-81'240	-479'847
Total Betrieblicher Aufwand	-11'156'617	-5'376'156	-1'395'511	-112'790	-18'041'073
Betriebsergebnis	1'822'955	760'349	178'631	18'427	2'780'363
Finanzertrag	44	366	0	0	410
Finanzaufwand	-7'073	-45'014	-120	-7'550	-59'757
Total Finanzerfolg	-7'029	-44'647	-120	-7'550	-59'347
Umlagen	-1'765'470	-743'393	-164'797	0	-2'673'660
Jahresergebnis	50'456	-27'691	13'714	10'877	47'356

Stiftung förderraum, 9000 St. Gallen

2.9 Übrige Erträge

Bei den übrigen betrieblichen Erträgen handelt es sich um folgende Ertragspositionen:

Liegenschaftsertrag Webergasse 16, SG
Nachzahlung Kurzarbeitsentschädigung
Übrige Erträge

2025	2024
CHF	CHF
125'963	131'217
0	0
7'942	24'578
<u>133'905</u>	<u>155'796</u>

2.10 Übriger betrieblicher Aufwand

Beim übrigen betrieblichen Aufwand handelt es sich um folgende Aufwandpositionen:

- Honorare für Leistungen Dritter
- Lebensmittel und Rückerstattung Mittagessen
- Haushaltsaufwand
- Unterhalt und Reparaturen immobile und mobile Sachanlagen
- Aufwand für Anlagenutzung
- Energie / Wasser / Nebenkosten
- Schulung und Ausbildung Klienten
- Freizeit / Ausflüge für Klienten
- Büro und Verwaltung
- übriger Sachaufwand
- Liegenschaftsaufwand

2025	2024
CHF	CHF
-90'167	-110'875
-455'944	-459'805
-390'288	-361'473
-454'411	-415'996
-942'757	-949'148
-518'073	-510'406
-215'851	-174'326
-92'709	-134'500
-1'097'500	-874'064
-102'997	-89'680
-424'630	-469'767
<u>-4'785'326</u>	<u>-4'550'042</u>

3 Stiftungsrat

Regula Schmid, Präsidentin Kollektivunterschrift
Roland Baur, Vizepräsident Kollektivunterschrift
Angela Brucher
Doris Batliner
Diego Forrer
Fabian Roth

Die Stiftungsratsmitglieder arbeiten ehrenamtlich und erhalten eine kleine Entschädigung gemäss SR-Protokoll vom 20.10.2021

4 Revisionsstelle

BDO AG, St. Gallen

5 Spenden

Der Spendenspiegel ist dem Stiftungsrat bekannt.

6 Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen lag im Jahresdurchschnitt unter 250 Stellen. Per 31.12.2025 lag die Anzahl Vollzeitstellen bei 147 (VJ 136).

7 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

2025	2024
CHF	CHF
n.a.	n.a.

8 Verbindlichkeiten aus langfristigen Mietverträgen

Es bestehen Verbindlichkeiten aus Mietverträgen, welche länger als 12 Monate nicht kündbar sind:

Total Verbindlichkeiten aus langfristigen Mietverträgen

2025	2024
CHF	CHF
1'062'951	1'371'659

9 Angabe von Reglementen

Stiftungsurkunde vom 15. Februar 2022
Geschäftsreglement vom 18. November 2020